



Wat is een splitsingsakte?

**De splitsing van een appartementencomplex moet worden vastgelegd in een splitsingsakte. Het is een notariële akte waaruit blijkt hoe het complex is gesplitst. Ook is hierin vastgelegd wat de rechten en de plichten zijn van de appartementseigenaren. Ook geeft de akte inzicht in: welk deel van de lasten iedere appartementseigenaar moet dragen.**

In een appartementencomplex is een onderverdeling te maken in (exclusief toegankelijke) privé-gedeelte(n) en de gemeenschappelijke ruimten. De gezamenlijke appartementseigenaren bezitten het gebouwencomplex. Er is een Vereniging van Eigenaren (VvE) die de gezamenlijke belangen van de eigenaren behartigt.

De splitsingstekening maakt vaak een onderdeel uit van de splitsingsakte. Hierop zijn de grenzen tussen de appartementen (privé) en de gemeenschappelijke ruimten duidelijk aangegeven.

Op een appartementsrecht kan hypotheek worden gevestigd; dit geeft een bank dezelfde zekerheid als een recht van hypotheek op een woning met eigen grond.